

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2019, поступившего на рассмотрение 19.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.03.2019 № 54/001/056/2019-9615</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:051145:45</b>	

Номер кадастрового квартала:	54:35:051145
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петровского, дом 3
Площадь:	589 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	277036.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - Индивидуальные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кувырзина Юлия Васильевна ( законному представителю ТУ Росимущества в Новосибирской области

Ведущий инженер		А.В.Полякова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>25.03.2019 № 54/001/056/2019-9615</b>		
Кадастровый номер:		<b>54:35:051145:45</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 54-54-01/219/2011-84, 22.04.2011 г.
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Ведущий инженер		А.В.Полякова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

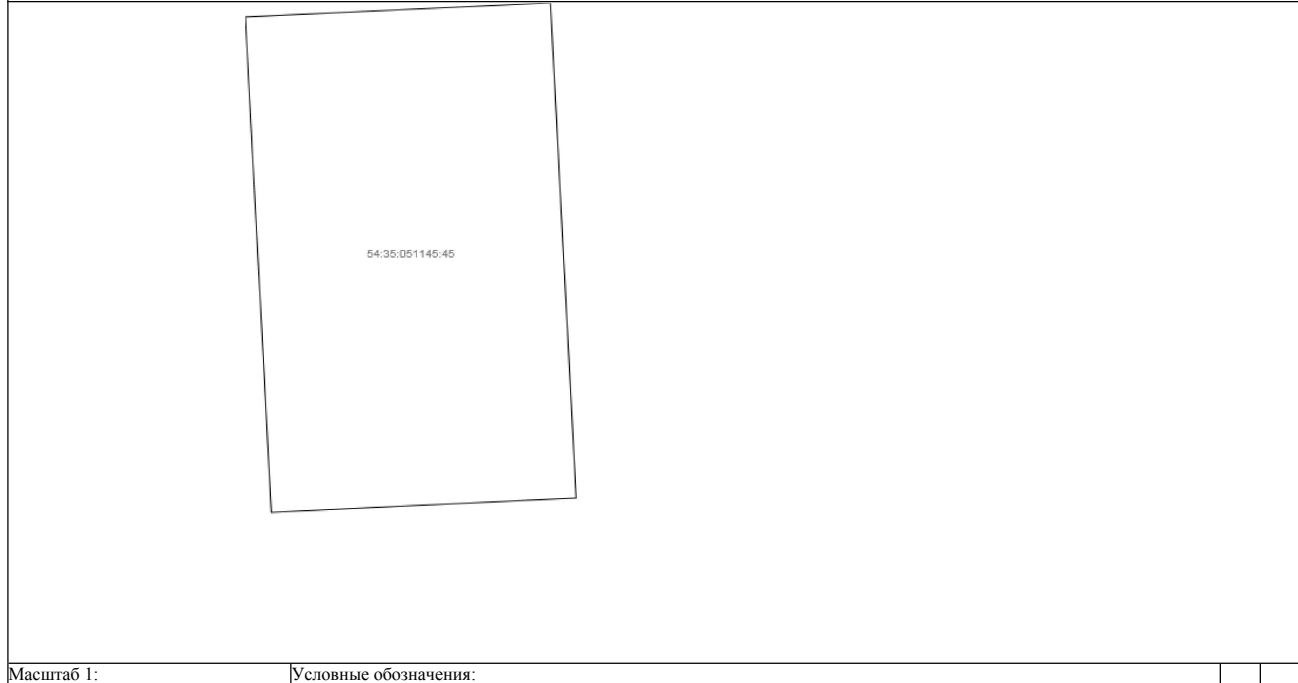
## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.03.2019 № 54/001/056/2019-9615</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:051145:45</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий инженер		А.В.Полякова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.