

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:017019:1859

Новосибирск

24 января 2019 г.

№ 03

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:017019:1859 (далее - Аукцион) проводится по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 38, 3 этаж, 301 кабинет, является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.11.2018 № 673-р.

Продавец права на заключение договора аренды земельного участка (организатор продажи) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее – ТУ Росимущества в Новосибирской области).

Уполномоченный представитель продавца: **Лось Алексей Олегович** (далее - представитель продавца).

Аукционист: **Гусева Ирина Васильевна**.

В присутствии членов комиссии по проведению торгов, состав которой утвержден приказом ТУ Росимущества в Новосибирской области) от 24.11.2014г. № 82-ОВ с изменениями от 25.09.2018г: Филимонова Михаила Евгеньевича, Селезнева Евгения Николаевича, Кувырзиной Юлии Васильевны.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка на срок 5 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер земельного участка: 54:11:017019:1859;
- ограничения (обременения) права – отсутствуют;
- место нахождения земельного участка – Новосибирская область, р-н Коченевский, с/с Прокудский;

- площадь земельного участка 16000 кв. м.;
- категория: сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;
- срок договора аренды 10 (десять) лет.

Земельный участок находится в собственности Российской Федерации номер и дата гос. регистрации 54:11:017019:1859-54/001/2018-1, 21.06.2018 г.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 9208 рублей 65 копеек (девять тысяч двести восемь рублей 65 копеек).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 30 рублей 00 копеек (тридцать рублей 00 копеек).

24 января 2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени представитель продавца объявил Аукцион открытым и пригласил участников Аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения Аукциона.

Участники Аукциона:

Рубцова Елена Анатольевна

В лице Рубцова Антона Олеговича действующего
по доверенности от 07.09.2018.

Номер карточки участника -1

Щербаков Андрей Валерьевич

Номер карточки участника -2

Бирюков Константин Юрьевич

Номер карточки участника -3

Харлашкин Евгени Александрович

Номер карточки участника -4

ООО «АСУ комплектсервис» ИНН 5406273865

в лице управляющего ИП Кильдебекова Д.А.

Номер карточки участника -5

Мурашко Иван Валерьевич

Номер карточки участника -6

Зейналов Ильгар Фаррухович

Номер карточки участника -7

Каньков Дмитрий Анатольевич

Номер карточки участника -8

Туксов Павел Валентинович

Номер карточки участника -9

После получения участниками Аукциона карточек участников и занятия мест в зале для проведения Аукциона в 10 часов 05 минут по местному времени представитель продавца проинформировал участников Аукциона об основных организационных требованиях и правилах проведения Аукциона и представил собравшимся аукциониста – Гусеву Ирину Васильевну.

Аукционист разъяснил правила и особенности проведения Аукциона, огласил наименование имущества, выставленного на Аукцион (право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:017019:1859), его основные характеристики, начальную цену продажи права аренды земельного участка, шаг аукциона.

Аукционист предложил Участникам Аукциона задать имеющиеся вопросы в отношении объявленных правил и особенностей проведения Аукциона.

Вопросы у Участников Аукциона отсутствуют.

В 10 часов 10 минут по местному времени с оглашения аукционистом начальной цены земельного участка начались торги.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 9208 рублей 65 копеек (девять тысяч двести восемь рублей 65 копеек).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 30 рублей 00 копеек (тридцать рублей 00 копеек).

Аукционист предложил Участникам выразить желание приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:017019:1859 по цене 9208 рублей 65 копеек (девять тысяч двести восемь рублей 65 копеек).

Все участники подтвердили начальную цену путем поднятия карточек.

Участник № 2- Щербаков Андрей Валерьевич (ул. Юбилейная, д. 213, кв.7, р.п. Коченево, Новосибирской области, 632640) предложил цену продажи права аренды земельного участка – 9328 рублей 65 копеек (девять тысяч триста двадцать восемь рублей 65 копеек), шаг № 4.

Участник № 2- Щербаков Андрей Валерьевич (ул. Юбилейная, д. 213, кв.7, р.п. Коченево, Новосибирской области, 632640) предложил цену продажи права аренды земельного участка – 9358 рублей 65 копеек (девять тысяч триста пятьдесят восемь рублей 65 копеек), шаг № 5.

Никто из участников карточки не поднял.

Аукционист еще два раза повторил цену аренды земельного участка шаг № 5, 9358 рублей 65 копеек (девять тысяч триста пятьдесят восемь рублей 65 копеек).

Никто из Участников не выразил желания приобрести право на заключение договора аренды земельного участка за названную аукционистом цену.

Аукционист предложил признать победителем Аукциона участника № 2, как предложившего наибольшую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и предложил членам комиссии за это предложение проголосовать.

Проголосовали единогласно.

В 10 часов 20 минут по местному времени торги завершились объявлением аукционистом о продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:017019:1859.

При этом аукционист назвал цену приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка 9358 рублей 65 копеек (девять тысяч триста пятьдесят восемь рублей 65 копеек) и номер карточки победителя – 3.

Размер ежегодной арендной платы, установленный по результатам аукциона, составляет участка 9358 рублей 65 копеек (девять тысяч триста пятьдесят восемь рублей 65 копеек).

Победитель аукциона – Участник № 2.

Участник № 2- Щербаков Андрей Валерьевич.

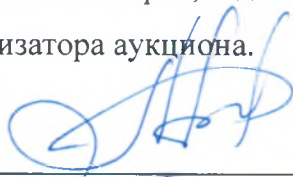
Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В процессе проведения аукциона Продавцом велась аудио - и видеозапись, материалы которых прилагаются к настоящему протоколу.

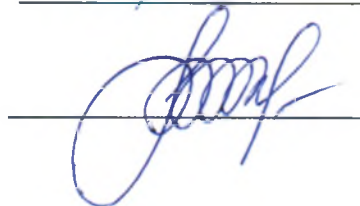
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный представитель продавца



А.О. Лось

Аукционист



И.В. Гусева