

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)**

Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032340:9**

---

Новосибирск

13 декабря 2018 г.

№ 13

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032340:9 (далее - Аукцион) проводится по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, 38, 3 этаж, 301 кабинет, является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.10.2018 № 583-р.

Продавец права на заключение договора аренды земельного участка (организатор продажи) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее – ТУ Росимущества в Новосибирской области).

Уполномоченный представитель продавца: **Лось Алексей Олегович** (далее - представитель продавца).

Аукционист: **Гусева Ирина Васильевна**.

В присутствии членов комиссии по проведению торгов, состав которой утвержден приказом ТУ Росимущества в Новосибирской области) от 24.11.2014г. № 82-ОВ с изменениями от 25.09.2018г: Филимонова Михаила Евгеньевича, Селезнева Евгения Николаевича, Кувырзиной Юлии Васильевны.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка на срок 5 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер земельного участка: 54:35:032340:9;
- ограничения (обременения) права – отсутствуют;
- место нахождения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чайковского, 9а;

- площадь земельного участка 1156 кв. м.;
- категория: земли населенных пунктов;
- бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг.

Земельный участок находится в собственности Российской Федерации номер и дата гос. регистрации 54-54-01/059/2010-82 от 09.07.2010г.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 23 265, 92 копейки (двадцать три тысячи двести шестьдесят пять рублей 92 копейки).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 700 рублей 00 копеек (семьсот рублей 00 копеек).

13 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут по местному времени представитель продавца объявил Аукцион открытым и пригласил участников Аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения Аукциона.

Участники Аукциона:

Кузнецов Денис Владимирович

Номер карточки участника -2.

Преловская Ольга Борисовна

Номер карточки участника -4.

Копаев Алексей Анатольевич

Номер карточки участника -5.

После получения участниками Аукциона карточек участников и занятия мест в зале для проведения Аукциона в 10 часов 10 минут по местному времени представитель продавца проинформировал участников Аукциона об основных организационных требованиях и правилах проведения Аукциона и представил собравшимся аукциониста – Гусеву Ирину Васильевну.

Аукционист разъяснил правила и особенности проведения Аукциона, огласил наименование имущества, выставленного на Аукцион (право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032340:9), его основные характеристики, начальную цену продажи права аренды земельного участка, шаг аукциона.

Аукционист предложил Участникам Аукциона задать имеющиеся вопросы в отношении объявленных правил и особенностей проведения Аукциона.

Вопросы у Участников Аукциона отсутствуют.

В 10 часов 15 минут по местному времени с оглашения аукционистом начальной цены земельного участка начались торги.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 23 265, 92 копейки (двадцать три тысячи двести шестьдесят пять рублей 92 копейки).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 700 рублей 00 копеек (семьсот рублей 00 копеек).

Аукционист предложил Участникам выразить желание приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032340:9 по цене 23 265, 92 копейки (двадцать три тысячи двести шестьдесят пять рублей 92 копейки).

Участник № 5- Копаев Алексей Анатольевич (ул. Котовского, д. 28, кв. 100, г. Новосибирск, 630108) предложил цену продажи права аренды земельного участка 26765 рублей 92 копейки (двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 92 копейки), шаг № 5.

Участник № 2- Кузнецов Денис Владимирович (ул. Солидарности, д. 72, кв. 48, г. Новосибирск, 630095) предложил цену продажи права аренды земельного участка 27465 рублей 92 копейки (двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 92 копейки), шаг № 6.

Никто из участников карточки не поднял.

Аукционист еще два раза повторил цену аренды земельного участка шаг № 6, участка 27465 рублей 92 копейки (двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 92 копейки).

Никто из Участников не выразил желания приобрести право на заключение договора аренды земельного участка за названную аукционистом цену.

Аукционист предложил признать победителем Аукциона участника № 2, как предложившего наибольшую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и предложил членам комиссии за это предложение проголосовать.

Проголосовали единогласно.

В 10 часов 30 минут по местному времени торги завершились объявлением аукционистом о продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032340:9.

При этом аукционист назвал цену приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка 27465 рублей 92 копейки (двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 92 копейки) и номер карточки победителя – 2.

Размер ежегодной арендной платы, установленный по результатам аукциона, составляет участка 27465 рублей 92 копейки (двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 92 копейки).

Победитель аукциона – Участник № 2.

Участник № 2- Кузнецов Денис Владимирович.

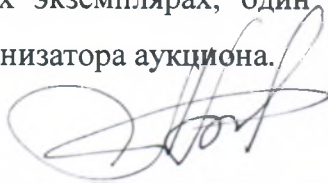
Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В процессе проведения аукциона Продавцом велась аудио - и видеозапись, материалы которых прилагаются к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный представитель продавца



А.О. Лось

Аукционист



И.В. Гусева