



УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора

ФГУП «ФТ-Центр»

Д.В. Лакко

«21» апреля 2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 12 (Литера V, VI, VII), общей площадью 899,9 кв.м.

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: 276-20-05 (доб. 52-71)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):

Нежилые помещения (номера на поэтажном плане: 1 этаж (№1-11), литера V; подвал (№1-19), 1 этаж (1-15) литера VI; подвал (1-5), 1 этаж (1-30) литера VII) общей площадью 899,9 кв.м., расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 12 (Литера V, VI, VII).

Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1941, 1967 года.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 899,9 кв. м.

Степень технического обустройства – водоснабжение, отопление, канализация, электроосвещение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – хорошее.

Целевое назначение – смешанное (торговое, общественное питание).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 5 819 726 (Пять миллионов восемьсот девятнадцать тысяч семьсот двадцать шесть) руб. 00 коп., (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 1 454 931 (Один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один) руб. 50 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения

заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «24» мая 2017 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «24» апреля 2017 года по «24» мая 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 418, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71, а также по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, 4 этаж. Телефон: (383) 204-94-54.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 418. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71.

Также прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, 4 этаж. Телефон: (383) 204-94-54. Адрес электронной почты: ftc-sfo-nsk@bk.ru.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «24» мая 2017 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «24» мая 2017 года с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «26» мая 2017 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 409.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «19» мая 2017 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «19» мая 2017 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.