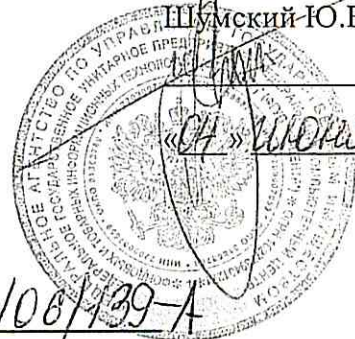


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ФГУП «ФТ-Центр»

Шумский Ю.В.



2015 год

ИЗВЕЩЕНИЕ № 04/08/139-А

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 49,
общей площадью 405,9 кв.м.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес:
107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):

Нежилые помещения, расположенные по адресу: Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 49

Описание и технические характеристики Объекта, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 49:

Год постройки – 2003 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь – 405,9 кв.м.

Степень технического обустройства – центральное отопление от городских сетей,
холодное и горячее водоснабжение от городских сетей, сброс фекальных стоков в городскую
канализационную сеть, электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – хорошее.

Целевое назначение – общепит.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за все объекты в год) – 4 585 046
(Четыре миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч сорок шесть) руб. 00 коп. в год с учетом
НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды),
составляющего 11 296 (Одиннадцать тысяч двести девяносто шесть) руб. 00 коп. за один
кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета коммунальных расходов и без учета
эксплуатационных расходов).

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов
www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания
платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере – 1 146 261 (Один миллион сто сорок шесть тысяч двести шестьдесят один) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «13» июля 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «05» июля 2015 года по «13» июля 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50, а также по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, 4 этаж. Телефон: (383) 204-94-54.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Также прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, 4 этаж. Телефон: (383) 204-94-54. Адрес электронной почты: ftc-sfo-nsk@bk.ru.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по местному времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «13» июля 2015 г. в 15.00 по местному времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «13» июля 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «10» июля 2015 года в 12 00 по московскому времени по адресу: Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «05» июля 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «05» июля 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: нет.